

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Tadas Metelionis

**ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS) ESAMOS SLĖPTUVĖS IR DALIES RŪSIO PATALPŲ,
LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

_____ Nr. _____
(data)
_____ Kaunas _____
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I SKYRIUS BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ <i>Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį</i>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 111106319
2.	Statybos adresas	Laisvės al. 96, LT-44169 Kaunas
3.	Žemės sklypo duomenys	• Unikalus Nr.: 4400-4236-9535 • Katastro Nr.: 1901/0152:27 • Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita • Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos
4.	Teritorijų planavimo dokumento duomenys	Netaikoma
5.	Statinio statybos rūšis (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	• Administracinis pastatas – statinio paprastasis remontas
6.	Statinio kategorija (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	• Ypatingasis statinys
7.	Projekto pavadinimas (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Administracinio pastato (administracinių grupės) esamos slėptuvės ir dalies rūšio patalpų, Laisvės al. 96, Kaunas paprastojo remonto projektas. Pastaba. Projekto pavadinimas rengimo metu gali būti tikslinamas.
8.	Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai) (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Sklypas • Sklypo plotas: 0,1574 ha; • Užstatyta teritorija 0,1574 ha; Statinys Paskirtis: administracinė paskirtis; • Bendras plotas: apie 5994,40 m²; • Aukštų skaičius: 6; • Tūris – 30859 m³; • Pastato energinio naudingumo klasė – E. Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149). Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132). Projektuojamos esamos slėptuvės (611,31 m ²) ir dalies rūsio (apie 750,87 m ²) patalpos.
9.	Esamos statinio konstrukcijos	Pagrindinio pastato pamatai betonas, sienos – plytos, perdanga – gelžbetonis. Rūsio sienos – monolitinis betonas, perdanga – gelžbetonis.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Netaikoma
11.	Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti	Netaikoma

II SKYRIUS PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS

12.	Prisijungimo sąlygos (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas ir patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. Projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas gauna Projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis. Turi būti įvertinti objekte esantys inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), iškėlimą, patraukimą ir t.t. Pastaba. Projektuotojas pagal poreikį tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.
13.	Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	Netaikoma
14.	Specialieji reikalavimai (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	2026-07-17 Nr. SRD-21-260717-00336. Pastaba. Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Dviem etapais rengiamas projektas <i>Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas</i>	Netaikoma
16.	Vienu etapu rengiamas projektas <i>Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus. Kai rengiamas SĮ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu</i>	Parengiamas reglamentuotos apimties projektas: ☐ paprastojo remonto projektas Statybą leidžiančio dokumento gavimas, kai privaloma. Pranešimas apie statybos darbų pradžią, kai privaloma. Projektas taisomas pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų.
17.	Tvarkybos darbų projektas	<i>Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė projekto dalis, kai projektas yra privalomas SĮ nustatytais atvejais.</i> <i>Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira tvarkybos darbų projektą papildančia byla.</i>
18.	Statinio interjeras	Netaikoma
19.	Projektavimo paslaugos	Paprastojo remonto projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SĮ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (Paprastojo remonto projekto parengimas). Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą. Vykdant darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SĮ, tiek VPĮ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nustatytus reikalavimus. Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPI, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes. 1. Projektuotojas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu Paprastojo remonto projektinius sprendinius, kuriuose nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Paprastajam remonto projektui. 2. Projektuotojas privalo pateikti parengtą Paprastojo remonto projektą Užsakovui peržiūrai ir esant poreikiui koreguoti sprendinius, pagal Užsakovo pateiktus pastebėjimus. 3. Pateikti parengtą Paprastojo remonto projektą Paprastojo remonto projekto specialiosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Paprastojo remonto projektą pagal atliktos Paprastojo remonto projekto specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos. 4. Pateikti parengtą Paprastojo remonto projektą Paprastojo remonto projekto bendrosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Paprastojo remonto projektą pagal atliktos Paprastojo remonto projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos. 5. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Paprastojo remonto projektą Užsakovo tvirtinimui, parengti visus Paprastojo remonto projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis. 6. Teikti peržiūrėti Paprastojo remonto projektą kompetentingoms valstybės bei savivaldybių institucijoms ir kitomis įmonėms bei organizacijoms, kurioms Paprastojo remonto projektą privaloma peržiūrėti pagal galiojančius teisės aktus. Perkamos: 1. Bendroji (BD); 2. Sklypo planas (SP); 3. Architektūrinė (SA); 4. Kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD); 5. Konstrukcijų (SK); 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN); 7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK); 8. Elektrotechnikos (E); 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER); 10. Apsauginės signalizacijos (AS);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS); 12. Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA); 13. Gaisrinės saugos (GS); 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO); 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS); 16. Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamo statinio specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas bei prisijungimo sąlygas, Projektuotojas parengia savo jėgomis ir sąnaudomis. Tas pats projektuotojas turėtų būti atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas. Projektuotojas turi teisę atlikti ir kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus savo paties parengto projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. Draudžiama projekto ekspertizę (specialiąją - tvarkybos darbų ir bendrąją) organizuoti statinio projektuotojui. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Paprastojo remonto projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal Paprastojo remonto projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir/ar statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti ⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. <i>Pagal VPĮ, perkant statybos darbus, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.</i> <i>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimų statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus, statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</i> <i>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodymas konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i>
20.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Papildomos, su projektavimu susijusios paslaugos – statybiniai tyrimai (atliekami esant poreikiui): • esamos techninės būklės analizė (nusidėvėjimo, deformacijų, įtrūkimų, avarinės būklės požymių vertinimas); • esamų konstrukcijų būklės analizė; • inžinerinių tinklų tyrimai; • kiti projektiniams sprendiniams pagrįsti reikalingi tyrimai. <i>Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, technine užduotimi, statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie gauti); prisijungimo sąlygomis; galiojančiais teisės aktais.</i> Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms: • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Žiniaraščiuose suskaičiuojami visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalo suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetą. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams; • Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos; • Projektuotojas teikia konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su projekto sprendiniais). Atsakymai į pateiktus Užsakovo klausimus ir/ar pastebėjimus, turi būti pateikiami ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Užsakovo paklausimo pateikimo dienos; • Tiekėjas privalės pataisyti projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.
21.	Projekto vykdymo priežiūra	Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina: • Kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros (toliau – SPVP) darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą; • SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 3 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. • Projektuotojas privalo vykdyti tik Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. • Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. • Tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griauamas laikantis projekto sprendinių, ir tai įrašyti į statybos darbų žurnalą. • SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. • SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. • Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo: • teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); • teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui; • organizuoti pastebėtų projekto klaidų taisymą; • teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises; • esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; • į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; • drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; • atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui; • dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS TPS Vartai (Infostatyba) pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS TPS Vartai (Infostatyba); Parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
22.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paprastojo remonto projektas privalo būti parengtas ir gautas statybos leidimas, paveldo tvarkybos darbų leidimas (kai jie yra privalomi) ne ilgiau kaip per 7 (<i>septynis</i>) mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Projekto vykdymo priežiūra – pagal rangos sutarties terminą (preliminariai 8 mėn).
III SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
23.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai – būti suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra, vadovaujantis šiais teisės aktais: • LR statybos įstatymas; • Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai	• Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas"; • Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"; • Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas"; • Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai, statinio statybos priežiūra"; • Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"; • Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2025 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“; • Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai"; LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu; • Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo paslaugas; • Lietuvos higienos normos (HN); • Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; • Gaisrinės saugos reikalavimai; • Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Pasikeitus įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas privalo vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, apie tai informuodamas Užsakovą.
24.	Statinio informacinio modeliavimo (angl. <i>Building Information Modelling</i>) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą	Netaikoma
25.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Slėptuvės paskirtis: • Užtikrinti žmonių apsaugą ekstremaliųjų situacijų metu; • Užtikrinti institucijos veiklos tęstinumą. Projektuotojas privalo: • Nustatyti numatomą žmonių skaičių slėptuvėje, pagrįstą ekstremaliųjų situacijų operacijų centro funkcijoms vykdyti reikalingu personalu.
26.	Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius energinio naudingumo, visuomenės sveikatos bei kultūros paveldo apsaugos reikalavimus. Projektuojant taikyti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus 15.1 p. nurodytus reikalavimus: projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). Tiekėjas turi pateikti informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą projekto aiškinamajame rašte.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
27.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Visų lygybė (pateikimas į projektuojamas patalpas ir judėjimas jose sudaromas visiems asmenims, įskaitant ribotus funkcinis gebėjimus turinčius asmenis, sudarant galimybes naudotis aplinka kartu su kitais, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų); Lankstumas (projektuojamų patalpų išplanavimas numatomas taip, kad erdvė galėtų būti pritaikoma skirtingų funkcinių galimybių žmonių poreikiams); Paprastas ir intuityvus naudojimas (numatomas aiškus patekimo į projektuojamas patalpas žymėjimas ir paprasta orientacija jose) Tolerancija klaidoms (nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą); Mažiausios jėgos sąnaudos (aplinka gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys); Optimalus dydis ir erdvė (tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis); Kompleksiškumas (aplinka papildoma skirtingais elementais, gerinančiais prieinamumą ir patogų naudojimą); Vientisumas (trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą); Vartotojų įtraukimas (universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais); Projekto duomenys apima: tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą; saugos reikalavimus.
28.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Bendrieji reikalavimai ir charakteristikos, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius: • architektūros (estetinius); • technologijos, techninius; • kokybės (komforto, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Darbams įsigyti skirtos lėšos turi būti naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima: -eksploatacines ypatybes; -kokybės užtikrinimo tvarką; -terminologiją, simbolius; -bandymus ir bandymų metodus; -pakavimą, žymėjimą ir ženklumą; -vartojimo (naudojimo) instrukcijas; -gamybos procesus bei metodus. Projekto duomenys taip pat apima: -nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priėmimo sąlygas; -visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.
28.1.	bendroji dalis	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projektuojamos slėptuvės patalpos rūsyje R (žymėjimas plane – R-1–R-54, 611,31 m²) ir dalies rūsio R1 patalpos (žymėjimas plane – R1-1, R1-3, R1-5–R1-8, R1-10–R1-31, dalis patalpos R1-32, R1-48–R1-62, apie 750,87 m²). - Slėptuvė projektuojama pagal STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus". - Slėptuvė projektuojama ekstremaliųjų situacijų operacijų centro funkcijoms vykdyti skirtoms saugioms darbo vietoms įrengti. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti dirbančių gyventojų, kurie ekstremaliųjų situacijų ar karo metu užtikrina institucijos veiklą arba turi priskirtas būtinąsias užduotis, apsaugą nuo kinetinių grėsmių, jonizuojančiosios spinduliuotės, kenksmingų medžiagų, dujų ir aerozolių, taip pat nuo stichinių ir katastrofinių meteorologinių bei hidrologinių reiškinių. - Likusiai rūsio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Teritorijos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai privalo tenkinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir atitikti universalaus dizaino principus. Sklypo sutvarkymo dalies projektas rengiamas tik tokia apimtimi, kiek tai yra būtina projektuojant patekimą į pastatą žmonėms su negalia (panduso, neįgaliųjų išlaipinimo aikštelės, įvažiavimo į ją kelio įrengimas ir pan.).
28.3.	architektūros	Projektuotojas privalo įvertinti esamos slėptuvės atitiktį STR reikalavimams ir pateikti sprendinius nustatytiems trūkumams pašalinti. Projektuojant būtina įvertinti bei, esant poreikiui, suprojektuoti inžinerines sistemas, mikroklimatą, evakuacijos ir saugos sprendimus, vidaus įrangą, priešgaisrinės saugos reikalavimus, sandarumą ir kitus slėptuvei taikomus reikalavimus. Projektas rengiamas siekiant užtikrinti maksimaliai įmanomą esamo statinio atitiktį STR 2.07.02:2024 reikalavimams. Likusiai rūsio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.4.	konstrukcijų	Projektuotojas privalo įvertinti gelžbetoninių konstrukcijų būklę, perdangų konstrukcinį patikimumą ir atsparumą griūčiams. Taip pat turi būti įvertinta apsauga nuo sprogo bangos, fragmentų poveikio ir kitų slėptuvei taikomų apkrovų bei reikalavimų. Esant poreikiui, turi būti numatytos konstrukcijų stiprinimo priemonės.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektuotojas privalo parengti techninį sprendinį rūsio sienų hidroizoliacijai iš vidaus, siekiant sustabdyti vandens infiltraciją per požemines atitvaras ir užtikrinti ilgalaikę konstrukcijų apsaugą nuo drėgmės poveikio: • parinkti tinkamą hidroizoliacijos sistemą (kristalizuojančią, cementinę-polimerinę, injekcinę ar kitą); • parengti techninį sprendinį rūsio sienų hidroizoliacijai iš vidaus, siekiant sustabdyti vandens infiltraciją per požemines atitvaras ir užtikrinti ilgalaikę konstrukcijų apsaugą nuo drėgmės poveikio; • numatyti siūlių, plyšių, konstrukcinių sujungimų ir įvadų sandarinimo sprendinius; • numatyti hidroizoliacijos sujungimą su grindų hidroizoliacija bei kitomis konstrukcijomis. • nurodyti paviršių paruošimo reikalavimus prieš hidroizoliacijos įrengimą. Slėptuvė turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ keliamus reikalavimus ir STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai". Avarinio išėjimo koridorius iš slėptuvės turi būti įrengtas taip, kad tęstųsi virš arba po žeme už griūties zonos ribų. Jei nėra galimybės įrengti šio koridoriaus statinio statybos žemės sklype, toks išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan., jei jų konstrukcija tinkama evakuotis žmonėms. Likusiai rūsio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projektuojant geriamojo vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemą turi būti numatyti vandens rezervai, sanitariniai mazgai bei kiti slėptuvei taikomi sprendiniai ir reikalavimai, vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimais“. Likusiai rūsio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Šildymo sistema: • Slėptuvėje turi būti suprojektuota ir įrengta šildymo sistema pagal STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus. • Elektrinių šildytuvų galia parenkama vertinant, kad temperatūra slėptuvės patalpose, jei nebūtų vidinių šilumos pritekėjimų, nenukristų žemiau 0 °C. • Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, slėptuvėse turi būti palaikomi tokie šiluminio komforto parametrai, kad nesusidarytų nepageidaujamiems reiškiniams – kondensacijai, pelėsiui, korozijai – atsirasti palankios sąlygos,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nesugestų slėptuvei funkcionuoti skirta įranga ir konstrukcijos. Vėdinimo sistema: - Slėptuvėje turi būti suprojektuota ir įrengta vėdinimo sistema pagal STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus. - Vėdinimo sistemos ventiliatoriai turi turėti galimybę veikti nuo elektros tiekimo tinklo ir rezervinio elektros energijos generatoriaus. - Jei oras užterštas cheminėmis ir (arba) radioaktyviosiomis medžiagomis, tiekiamas į slėptuvės patalpas oras turi būti filtruojamas sertifikuotais filtrais, atitinkančiais STR reikalavimus. - Vėdinimo sistema, skirta naudoti ne ekstremaliosios situacijos ar karo metu, per slėptuvės parengimo naudoti laiką turi būti atjungiamo, įjungta paliekama tik vėdinimo sistema, skirta slėptuvei funkcionuoti. - Kai slėptuvės viduje įrengiamas rezervinis elektros energijos generatorius, šio generatoriaus patalpa įrengiama laikantis bendrųjų rezervinio elektros generatoriaus patalpų įrengimo reikalavimų, taikomų tiekiant orą, skirtą degimo procesui, šalinant degimo produktus ir perteklinę šilumą, vertinant tai, kad bet kokia slėptuvės atitvarose įrengiama anga turi būti atspari ne silpnesei smūgio bangai, negu yra atspari atitvara, kurioje ta anga įrengiama. Likusiai rūšio patalpų daliai numatomas paprastasis remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.7.	elektrotechnikos	- Slėptuvėje turi būti suprojektuota ir įrengta elektros tiekimo iš tinklo iš dviejų nepriklausomų elektros tiekimo šaltinių sistema. - Slėptuvėje turi būti suprojektuota ir įrengta rezervinio elektros energijos tiekimo iš slėptuvėje įrengto elektros generatoriaus sistema. Turi būti numatyta papildomo elektros generatoriaus prijungimo iš lauko galimybė. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – patalpų apšvietimas, vėdinimas ir kritinių sistemų, būtinų slėptuvės funkcinei paskirčiai užtikrinti (medicininės įrangos, personalo darbo funkcijoms atlikti skirtų elektros prietaisų ir pan.), veikimo užtikrinimas. Detalūs reikalavimai elektros generatoriui (techninės charakteristikos) nustatomi atsižvelgiant į slėptuvės funkcinę paskirtį ir joje numatytus elektros prietaisus. - Vidaus elektros tinklas. Slėptuvėje žmonėms pagal numatytą jų skaičių ir reikmes turi būti suprojektuoti ir įrengti kištukiniai elektros lizdai, jie turi būti paruošti naudoti. Šie lizdai tolygiai išdėstomi patalpose pagal funkcinę paskirtį. Jie turi būti su įžeminimo kontaktais ir prijungti prie bendro įžeminimo kontūro. - Pagrindinis elektros tiekimas slėptuvėje gali būti užtikrintas prisijungiant prie pastato paskirstymo skydo ir rezervinio elektros energijos generatoriaus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Turi būti įrengtas slėptuvės apšvietimas, įskaitant avarinį. - Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo maitinimo šaltinio. Toks šaltinis avarinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau, nei yra nustatytas būtinų priemonių privalomo sukaupto laikotarpis sutrikus elektros energijos tiekimui ir (ar) gedimų atveju. Likusiai rūšio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.8.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Slėptuvėje turi būti suprojektuota ir įrengta elektroninių ryšių sistema – stacionarus interneto ryšys, fiksuotas telefono ryšys, radijo ryšys pagal STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus". Likusiai rūšio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.9.	apsauginės signalizacijos	Projektuojama esant poreikiui.
28.10.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	Slėptuvėje turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (turi veikti ne tik garso, bet ir šviesos signalai) arba stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Elektroninės ar automatinės įėjimo ir išėjimo valdymo sistemos turi būti automatiškai ar mechaniškai atblokuojamos, kad nutrūkus elektros tiekimui asmenys galėtų patekti į slėptuvę ar iš jos išeiti. Likusiai rūšio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.11.	procesų valdymo ir automatizavimo	Projektuojama esant poreikiui.
28.12.	gaisrinės saugos	- Gaisrinės saugos dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo šešiolikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo. - Projektuojant slėptuvės patalpų gaisrinės saugos sprendinius privaloma vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimais“ bei kitais galiojančiais gaisrinės saugos norminiais dokumentais, numatant gaisro aptikimo, signalizavimo ir (ar) gaisro gesinimo sprendinius, visas priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinas priemones ir parengiant evakuacijos planus. Likusiai rūšio patalpų daliai numatomas paprastas remontas, netaikant slėptuvėms keliamų specifinių reikalavimų.
28.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo devyniolikto skirsnio reikalavimais, nustatytos sudėties ir detalumo.
28.14.	kita	Projekto sudedamosios dalys gali būti tikslinamos įvertinus statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus. . Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė projekto dalis tais atvejais, kai jo parengimas yra privalomas. Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		detalizuojami darbo brėžiniais, kurie komplektuojami atskira byla. Projektuotojas privalo paslaugas teikti vadovaudamasis aukščiausiais projektavimo rinkoje esančiais standartais. Ši projektavimo techninė užduotis yra preliminarinė ir skirta Projektuotojui susipažinti su projektavimo paslaugų apimtimis, įsivertinti savo sąnaudas ir pasiūlyti paslaugų kainą. Tai, kas neaparta šioje techninėje projektavimo užduotyje, privalo būti projektuojama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir reglamentais
29.	Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.	Numatomas tarpinių sprendinių derinimas su užsakovu. Prieš užsakovui tvirtinant projektą ar pritarant parengtam projektui, projektuotojas privalo pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, tačiau neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
30.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma
31.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	- Statybinių tyrimų atlikimas. - Projektinių sprendinių rengimas ir derinimas su Užsakovu (gali būti tikslinama projektavimo metu atsižvelgiant į parinktą statybos rūšį). - Projekto parengimas pagal suderintus projektinius sprendinius. - Projekto taisymas pagal Užsakovo ir ekspertų pateiktas išvadas ir pastabas. - Projekto derinimas su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis (jei reikalinga). - Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (esant poreikiui). - Projekto vykdymo priežiūros paslaugų atlikimas.
32.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	Netaikoma
33.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Paprastojo remonto projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
34.	Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo paslaugų sutarties nustatyta tvarka. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo arba, jei leidimas neprivalomas, po teigiamo ekspertizės akto gavimo, pateikti Užsakovui Projekto: - 1 (vieną) egz. (be sąmatų) popierine forma; - 1 (vienas) egz. (visų dalių), analogiškai suformuotai popierinei bylai su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais, skaitmenine forma. Maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekto brėžinių spalva turi atitikti popierinio egzemplioriaus spalvą. Į laikmeną privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Jei rangovo parinkimo konkurso metu bus tikslinami žiniaraščiai, techninės specifikacijos ar projekto sprendiniai, patikslinta medžiaga turi būti pateikta Užsakovui nedelsiant. Pastaba. Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
35.	Ekspertizės atlikimas	Pateikti parengtą Paprastojo remonto projektą Užsakovo parinktam Paprastojo remonto projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Paprastojo remonto projektą pagal gautas Paprastojo remonto projekto specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizių metu ar jų išvadose iškeltus klausimus pagal savo kompetenciją. Už projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).

IV SKYRIUS UŽSAKOVO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbas	1. NT registro (statinių, žemės) duomenų išrašo kopija	5
	2. Pastato kadastro byla	37
	3. Specialieji reikalavimai (nuorašas)	6

Užduotį suderino

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Vedėjas

Saulius Rimas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

Karolina Mankienė

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Pachomovas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
Remonto darbų poskyrio vedėja

Ausma Alešiūnienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus
Remonto darbų poskyrio specialistė

Vilma Rakauskienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-17 10:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206830
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1985-10-04
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B6p
Statybos pradžios metai: 1939
Statybos pabaigos metai: 1939
Papr. remonto pradžios metai: 2002
Papr. remonto pabaigos metai: 2002
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 5994.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 4972.66 kv. m
Tūris: 30859 kub. m
Užstatytas plotas: 1407.00 kv. m
Koordinatė X: 6084676
Koordinatė Y: 493993
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3503533 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 1506603 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-11-05
Vidutinė rinkos vertė: 2036029 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4013-6018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1975
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1487 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 595 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 654 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-04-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-4013-6029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-2332
2022-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-101
Plotas: 22.44 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2027-11-14

- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-9
2018-01-19 Nuomos sutartis Nr. SR-0033
Plotas: 8.94 kv. m
Aprašymas: Patalpa 6-33 su bendro naudojimo patalpomis 6-1, 6-27 bei dalimi pastato stogo
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25
Terminas: Nuo 2018-01-19 iki 2023-01-19

- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-27
2015-02-18 Nuomos sutartis Nr. SR-0197
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26
Terminas: Nuo 2015-02-18 iki 2025-02-18

- 7.4. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-79
Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-36, nekilnojamojo daikto kodas 1132
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

- 7.5. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220222-00011
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. AD-0017-0009/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2007-05-14 iki 2017-05-14
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 09:33:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2117034**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-01**
Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 96**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4236-9535**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0152:27 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1574 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1574 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0054 ha**
Aprašymas: **Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypo proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams -S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0172 ha**
Aprašymas: **Žemės sklype proj. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 2 (L. Sapiegos 4) savininkams ir naudotojams -S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0215 ha**
Aprašymas: **Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 3 (L. Sapiegos 8A) bei žemės sklypui Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams -S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-187-(14.8.55.)**
Plotas: **0.0002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-05**
Terminas: **Iki 2023-01-19**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2018-03-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-101-(14.8.55.)

Plotas: 0.0001 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

Terminas: Nuo 2018-03-16 iki 2025-02-18

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2012-03-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-47

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2012-06-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79; 2014-01-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/2; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/3; 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/1

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1574 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GRAŽYDAS KAROBLIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-330

2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361536

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-02-09**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100278504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240038**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 19/18868

Registro Nr.: 20/206830 (Statiniai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Lapų skaičius: 36



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Kristina Šapolienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2012-11-29 16:43:44

Bylos Nr. 19/18868
Tomo Nr. 1
Registro 20/206830

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-11-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-11-16	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2012-11-16	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS" R1	4	2012-11-16	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2012-11-16	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2012-11-16	1	6	
7	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	7	2012-11-16	1	7	
8	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	8	2012-11-16	1	8	
9	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"	9	2012-11-16	1	9	
10	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"	10	2012-11-16	1	10	
11	Statinio planas "ŠEŠTAS AUKŠTAS"	11	2012-11-16	1	11	
12	Statinio planas "ANSTATAS"	12	2012-11-16	1	12	
13	Statinio planas "ANSTATAS"	13	2012-11-16	1	13	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	14	2012-11-16	4	14-17	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	15	2012-11-16	2	18-19	
16	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	16	2012-11-16	16	20-35	

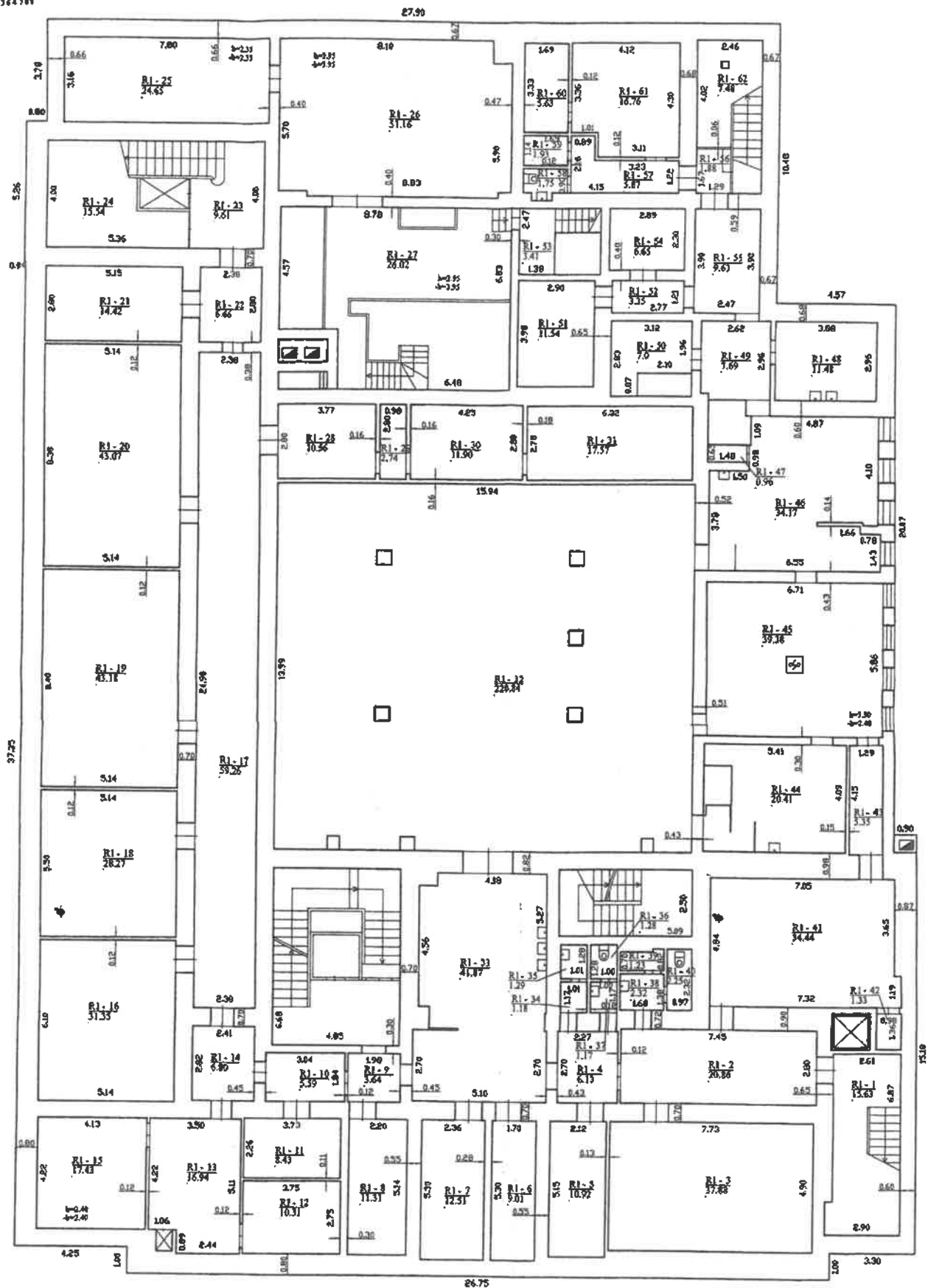
Vidaus apyrašo lapų 35


(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

[illegible]



1034264781



Valstybės įrašų Registrų centro Kauno filialas			
Lėšų gavimo Nr. G-734(63), Išrašas 2008-08-27			
Pasirašė	V. parašas	Pasirašė	Data
Išduodantis	D. Parašas		
Kas gavė			
Rėmė R1 planas			
Kauno m. sav. Kauno r. Labovio al. 94			
Skaičius pagal 2013-12-10			
Išduodantis materialinis duomenis			

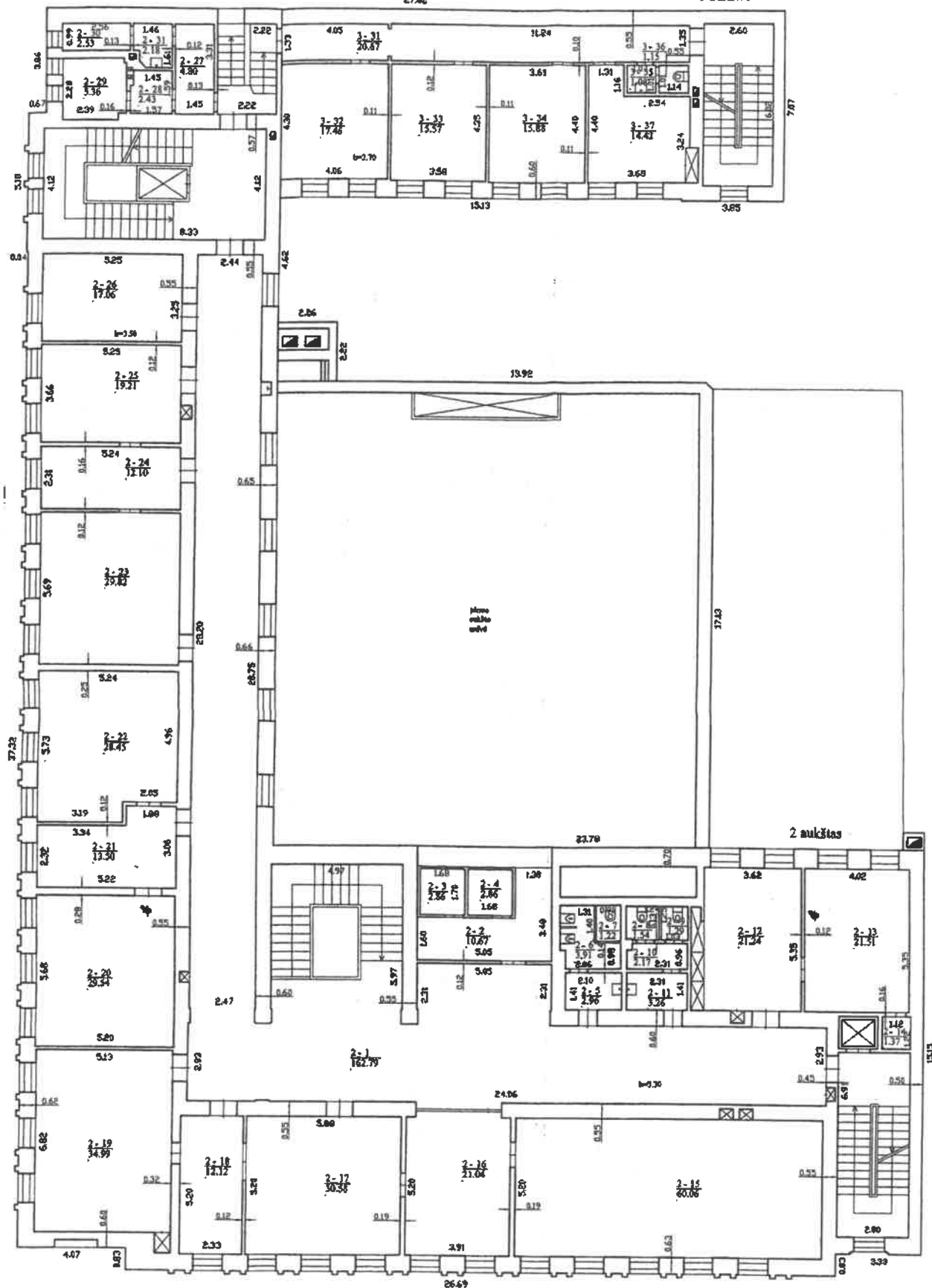


1034406750

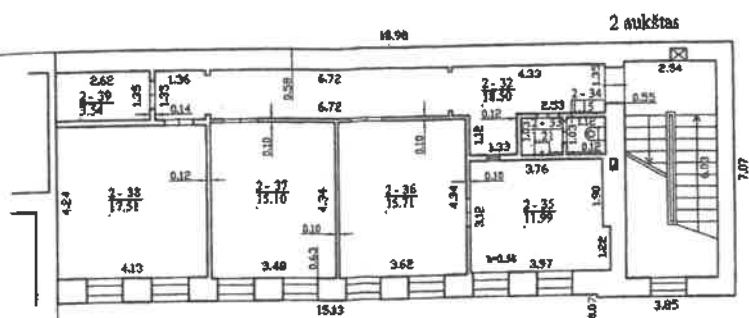
2 aukštas

27.82

3 aukštas



Valsts iedzīvotāju Reģistrācijas Kases Akts			
Līdzekļa Nr. G-734 (G73) Akts 2012-09-27			
Pasūtītājs	V. paraksts	Pasūtītāja	Datums
Mākslinieks	D. P. P. P. P.	2012-11-16	
Autos mēroga zīmējums			
Karte ar, apr., Karto ar			
Lubvīti st. 66			
Būvniecības pabal. 2012-11-16			
Pārbaudītais pabal. 2012-11-16			



		Vēstulei jānosūta Rīgē, ceturkšņa Karmā 66.42a Līcenzijas Nr. G-734-6215, izdota 2008-08-27	
Pasūtītājs	V. pavadītājs	Ar ko	Īsteno
Mērķaizdevs	D. Pētersons	<i>[Signature]</i>	2013-11-16
K. vēstulējam	K. vēstulējam	<i>[Signature]</i>	
Īsteno			
Īsteno		1:100	A.V.
Karmā m. ceturkšņa Karmā 66.42a Līcenzijas Nr. 96			
Dokumenta pag. 2012-11-16 izdevums		1. izdevums	

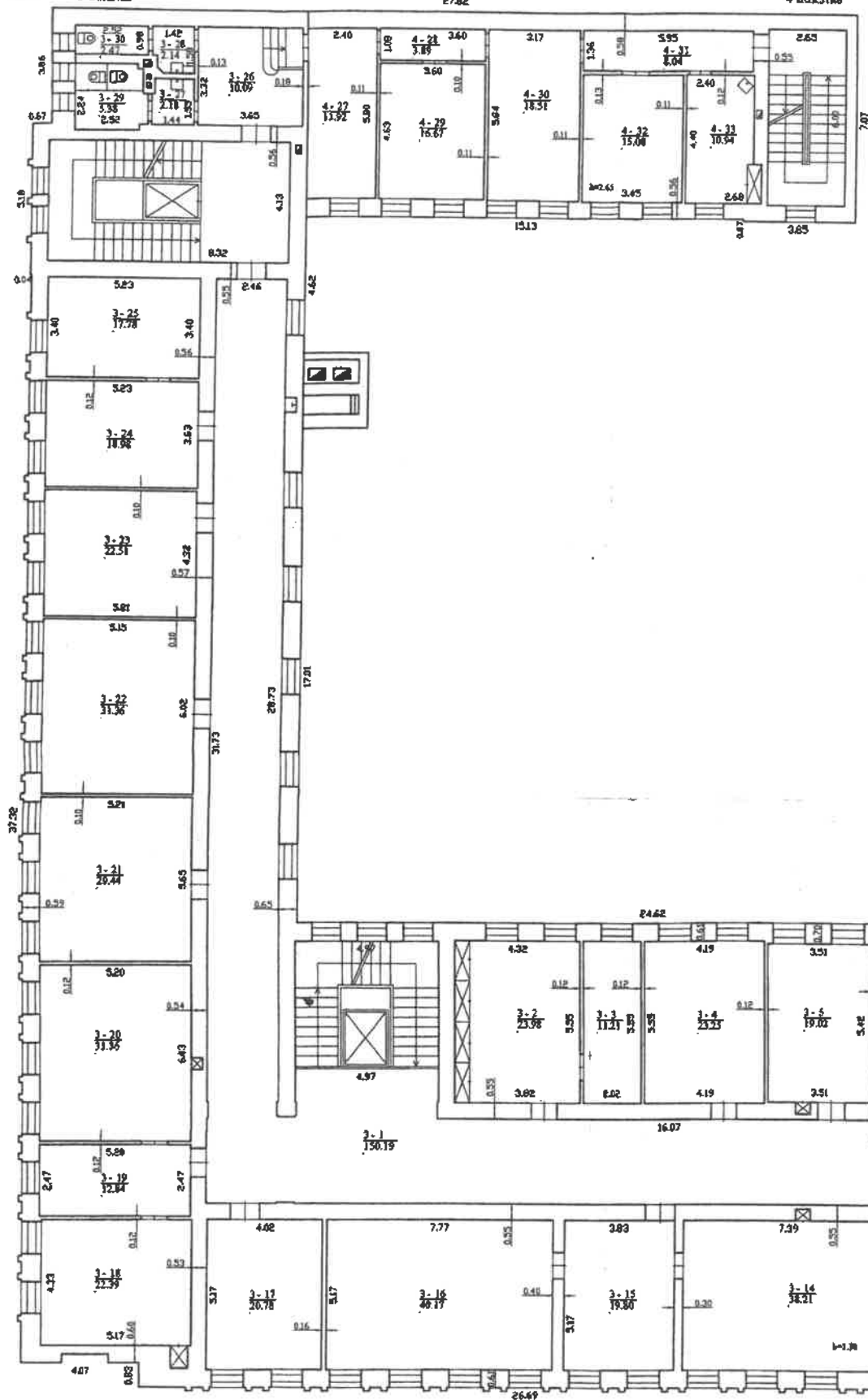


1634485961

3 aukštas

27.82

4 aukštas

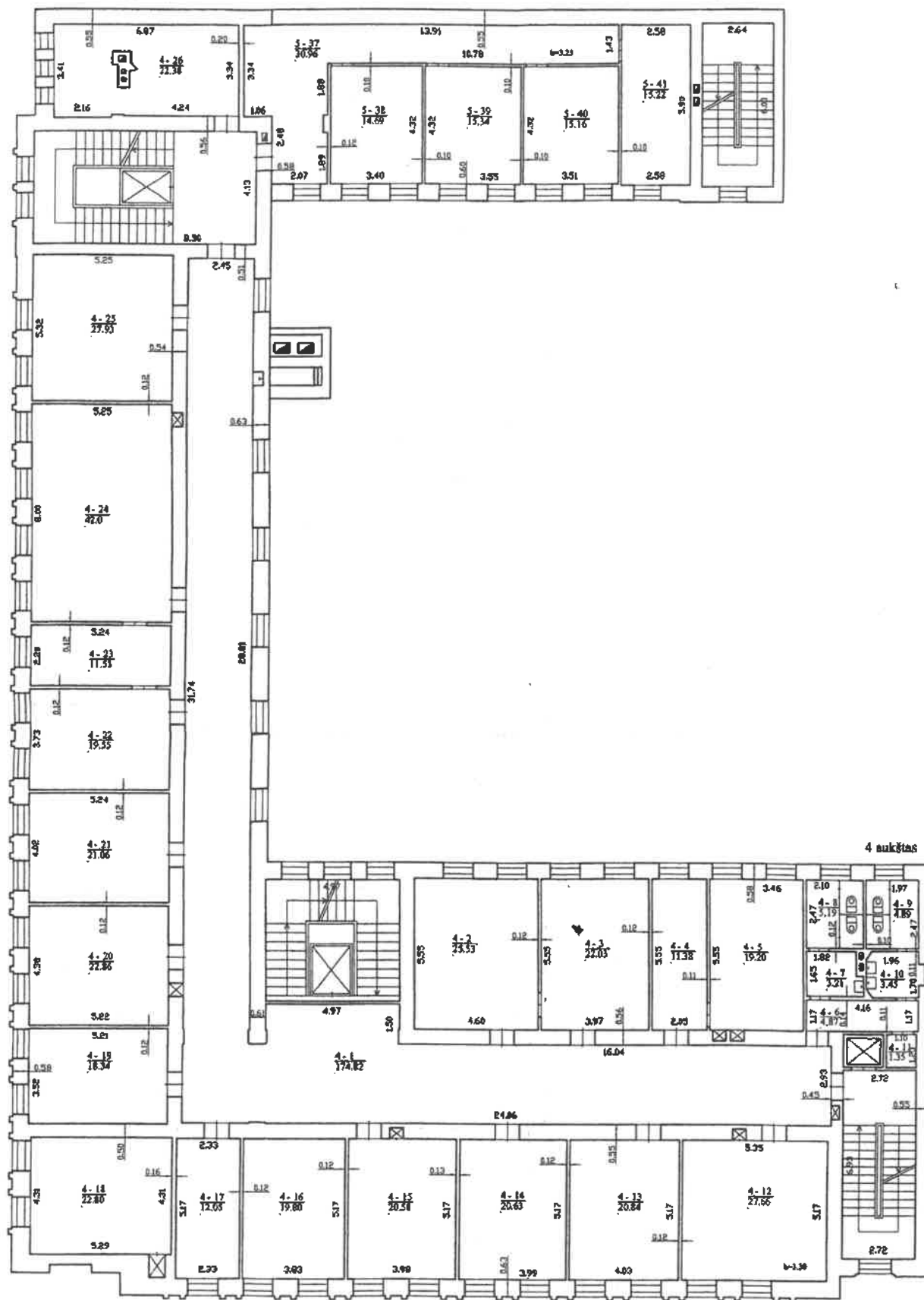


Valsts būvniecības Reģistrācijas Kancelārija			
Līdzekļu Nr. Q-734-(673), Būvniecība 2008-08-27			
Pasūtītājs	V. gads	Reģistrācija	Data
Mēroks	D. Pētītāja	Reģistrācija	2012-11-16
Kadastri	2012-11-16	Reģistrācija	
Tehniskā specifikācija		1:100	A.V.
Kamēr m. m. Kanto m. m.			
Līdzekļu Nr. 96			
Būvniecības projekts 2012-11-16		Pasaules pilsētas plāns 1:100	



4 auk51a3

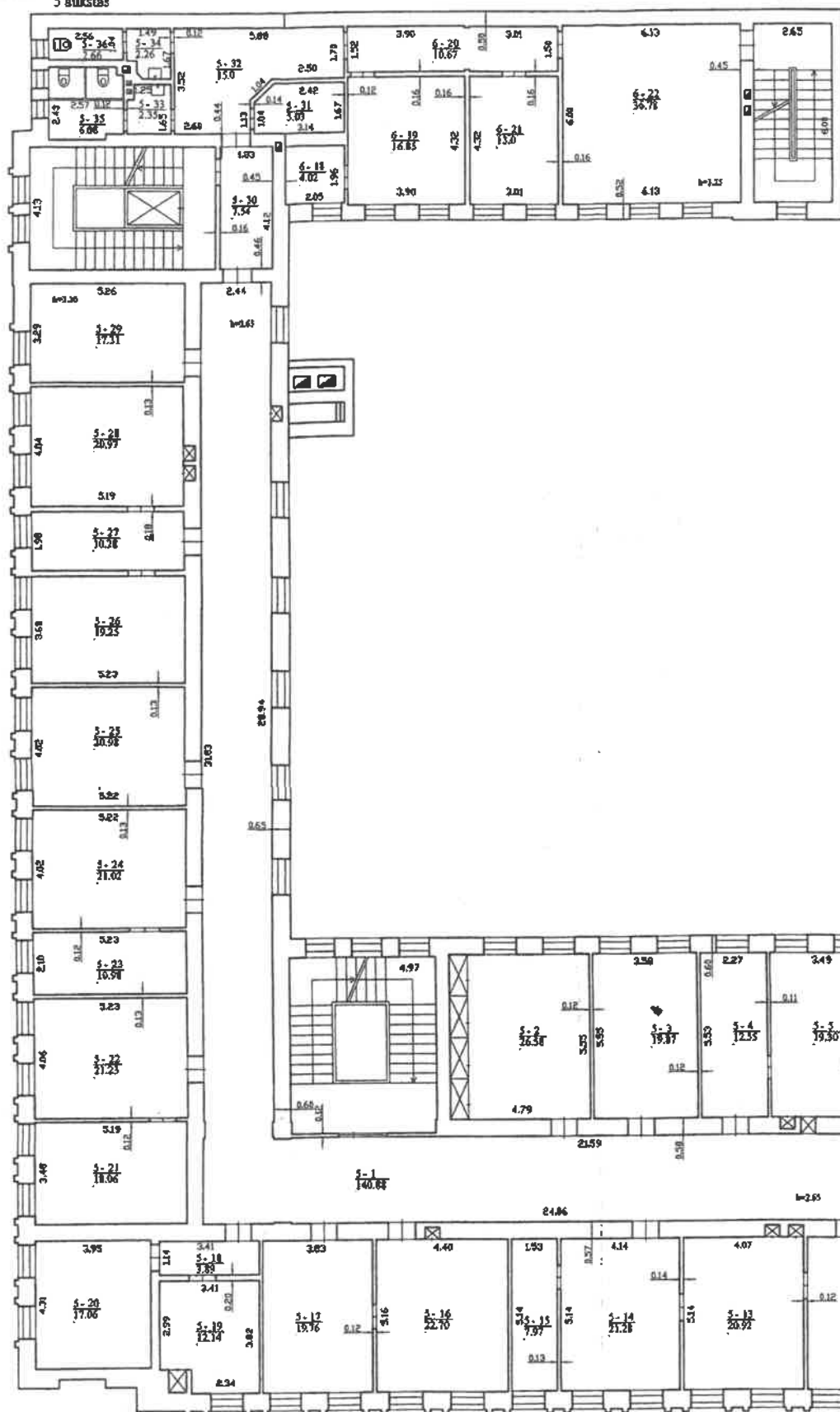
5 aukštus

[illegible]



5 punktās

6 aukštās

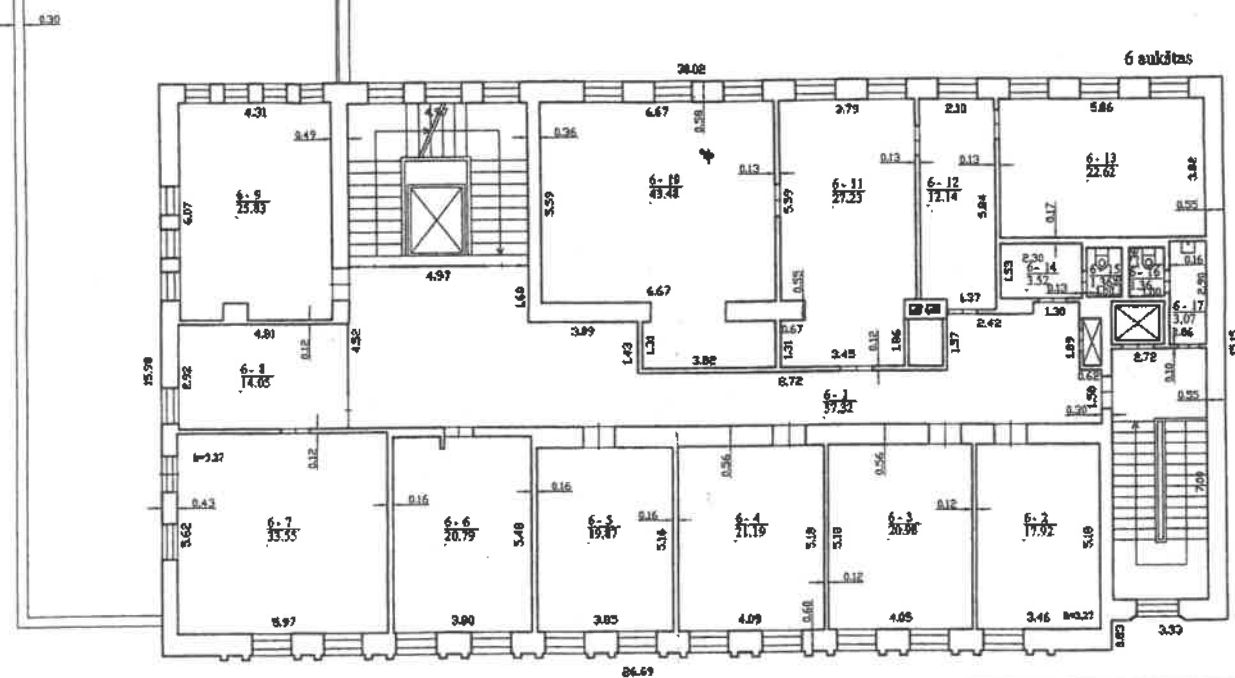
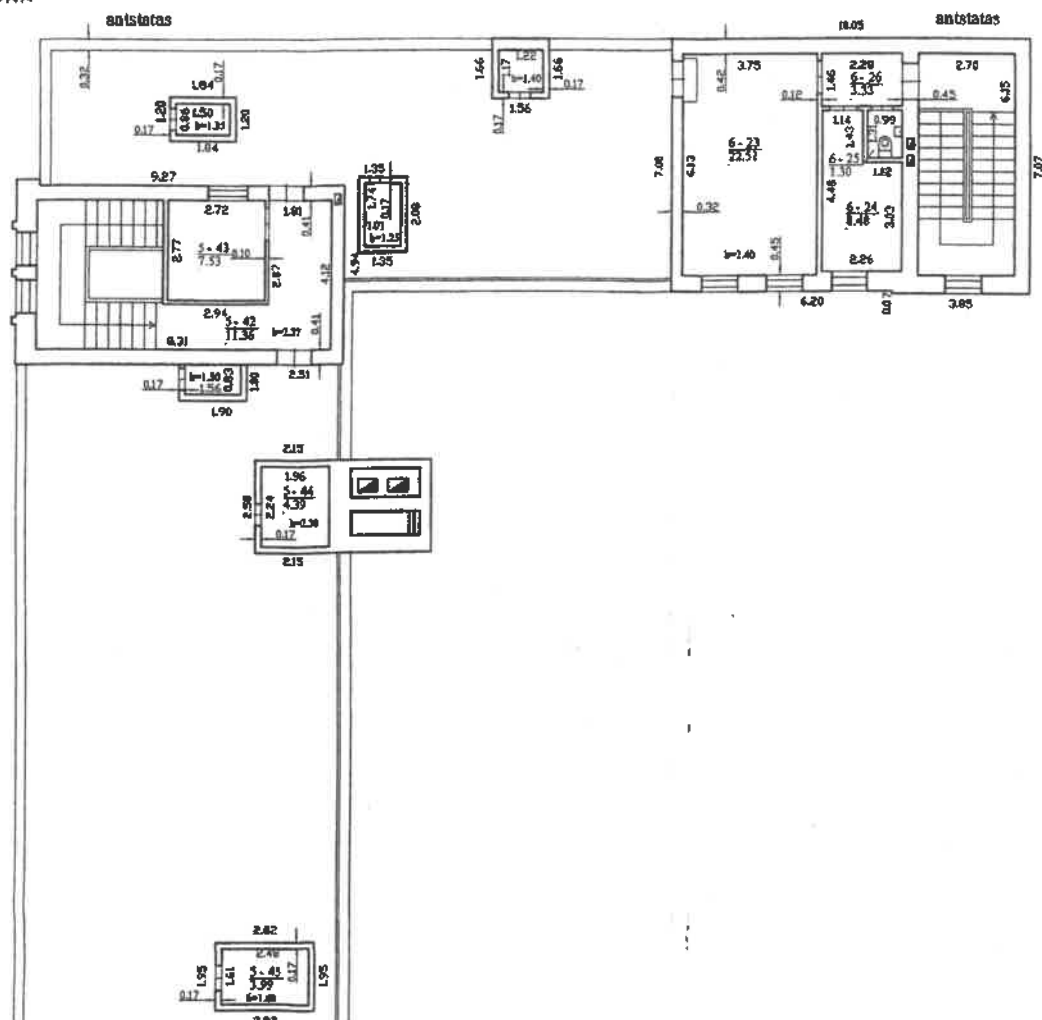


5 nukštas

[illegible]



1034407474

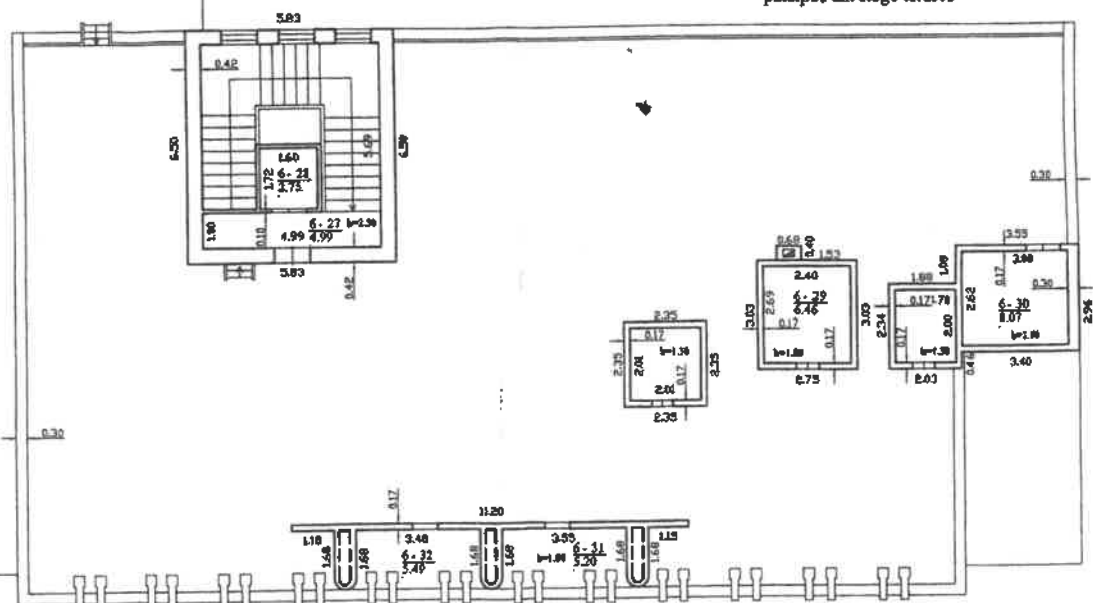


Valsts tiesībsargājošā iestāde Kriminālā policija			
Lietas Nr. 0-734-(62), Mēneša 2008-09-27			
Pārbaudītais	V. paraksts	Pārbaudītājs	Data
Maksimāls	2008-10-01	Maksimāls	2008-11-15
Saskaņotājs			
Kriminālā policija			
Lietas Nr. 0-734-(62)			
Izstrādāts pagal 2007-12-18			
Izstrādājis autortiesību dokumentu			



1054407737

patalpos ant stogo terasos

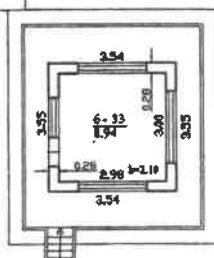


Valstybinis inžinerinis projektavimo biuras "Kauco" UAB			
Liancijoje Nr. G-734-(G2) Skaitas 2008-06-27			
Projektas	V. parteris	Parolis	Data
Matavimai	D. Puzinaitis		2012-11-1
Skalavimas	2012-11-1		
Kauco inž. biuras		1:100	A.V.
Kauco inž. biuras			
Laisvės al. 94			
Sudarytas pagal 2012-11-1		Paviršiaus pažymėjimas	
Indukcinis matavimų aparatas		planas 100g	



1034407981

patalpa virš laiptiņās ant stogo



Valsts iestādes Reģistrācijas Kanceleja			
Lēmējais Nr. 11-754-(R1), Mēģenis 2008-08-71			
Pasūtītājs	V. parvārds	Kuršs	Datums
Mērītājs	D. P. P. P. P.	2012-11-16	
Arhivētais plāns		1:300	A.V.
Kancele m. ar. Kancele m.			
Lēmēis Nr. 16			
Izstrādātais projekts 2012-11-16		Pasūtītājam	
Izstrādātājam		plāns	1:300

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Pavadinimas Administracinis pastatas

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16



Parengė Matininkė Dana Petraškaite

A.V.



* 1 0 3 4 3 5 4 3 8 7 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6011,15	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	30859	Koordinatė X:	6084676
Užstatytas plotas: kv. m	1407	Koordinatė Y:	493993
Plotas bruto: kv. m	8589	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	X	X
Žymėjimas	1B6p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1939	1939	
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub. m	18019	2711	
Bendras plotas: kv. m	3305,24	611,31	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

29-Lap-2012 15:14:27



Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	1b6p	R1	2b1p
Pavadinimas	Priestatas	Rūsys	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1939	1939	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	6	0	1
Tūris: kub. m	2572	4396	2254
Bendras plotas: kv. m	551,48	1100,87	270,75
Užstatytas plotas: kv. m	134		285
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas		Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Parketas
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatas
Statybos pradžios metai:	1939	1975	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1975	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	0
Tūris: kub. m	11	559	337
Bendras plotas: kv. m	1,41	91,93	78,16
Užstatytas plotas: kv. m	2	126	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai

29-Lap-2012 15:14:27



Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Monolitinės	Linoleumas	Monolitinės
Langai:	Nėra	Plastikiniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-11-16		1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	30859	Modelis: 8202	374	11541000	56	5078000		6498000
	P	1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	18019	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	2711	NTK 2012-2.5.11	302		51			
	P	1b6p	Priestatas	0.8	kub. m	2572	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R1	Rūsys	0.7	kub. m	4396	NTK 2012-2.5.11	333		51			
	P	2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	2254	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	3b1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	4b1p	Priestatas	0.8	kub. m	559	NTK 2012-2.5.2	417		30			
	P	A	Antstatai	0.8	kub. m	337	NTK 2012-2.5.10	386		58			



* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 4 *

Lapas 1 iš 2

Parengė Matininkė Dana Petraškaite



A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Žymėjimas 1B6p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2012-11-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	2,09									2,09
R	R	2	Koridorius	48,89								48,89	
R	R	3	Slėptuvė	26,99								26,99	
R	R	4	Slėptuvė	22,01								22,01	
R	R	5	Slėptuvė	6,06								6,06	
R	R	6	Slėptuvė	4,95								4,95	
R	R	7	Slėptuvė	17,37								17,37	
R	R	8	Slėptuvė	36,84								36,84	
R	R	9	Sandėlis	12,32									12,32
R	R	10	Sandėlis	5,45									5,45
R	R	11	Koridorius	2,88									2,88



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	4,70									4,70
R	R	13	Koridorius	21,49									21,49
R	R	14	Koridorius	3,70									3,70
R	R	15	Koridorius	4,26									4,26
R	R	16	Sandėlis	5,05									5,05
R	R	17	Koridorius	1,74									1,74
R	R	18	Sandėlis	7,32									7,32
R	R	19	Koridorius	1,19									1,19
R	R	20	Tualetas	1,20									1,20
R	R	21	Koridorius	3,32									3,32
R	R	22	Koridorius	1,51									1,51
R	R	23	Sandėlis	2,15									2,15
R	R	24	Sandėlis	7,62									7,62
R	R	25	Sandėlis	5,39									5,39
R	R	26	Sandėlis	4,94									4,94
R	R	27	Koridorius	5,32									5,32
R	R	28	Sandėlis	5,49									5,49
R	R	29	Slėptuvė	29,53								29,53	
R	R	30	Koridorius	9,00									9,00
R	R	31	Koridorius	9,13									9,13
R	R	32	Slėptuvė	22,34								22,34	
R	R	33	Slėptuvė	5,96								5,96	
R	R	34	Slėptuvė	47,89								47,89	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Sléptuvė	68,73								68,73	
R	R	36	Pagalbinė patalpa	3,43									3,43
R	R	37	Pagalbinė patalpa	11,80									11,80
R	R	38	Pagalbinė patalpa	5,54									5,54
R	R	39	Sandėlis	6,62									6,62
R	R	40	Sandėlis	6,32									6,32
R	R	41	Sandėlis	4,87									4,87
R	R	42	Sandėlis	3,64									3,64
R	R	43	Sandėlis	55,37								55,37	
R	R	44	Pagalbinė patalpa	7,60									7,60
R	R	45	Sléptuvė	9,33								9,33	
R	R	46	Sléptuvė	6,36								6,36	
R	R	47	Koridorius	3,29									3,29
R	R	48	Koridorius	2,28									2,28
R	R	49	Sandėlis	2,69									2,69
R	R	50	Tualetas	1,31									1,31
R	R	51	Tualetas	1,36									1,36
R	R	52	Koridorius	2,26									2,26
R	R	53	Koridorius	5,81									5,81
R	R	54	Koridorius	6,61									6,61
Iš viso rūsyje (54 patalpos)				611,31								408,62	202,69
1	1	1	Koridorius	11,36								11,36	
1	1	2	Koridorius	156,51								156,51	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Holas	34,44								34,44	
1	1	4	Kabinetas	11,80								11,80	
1	1	5	Kabinetas	35,58								35,58	
1	1	6	Kabinetas	18,23								18,23	
1	1	7	Kabinetas	21,22								21,22	
1	1	8	Kabinetas	11,59								11,59	
1	1	9	Kabinetas	20,64								20,64	
1	1	10	Koridorius	9,39									9,39
1	1	11	Salė	125,35								125,35	
1	1	12	Salė	270,75								270,75	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	5,23									5,23
1	1	14	Informacijos patalpa	6,69								6,69	
1	1	15	Prausykla	3,42									3,42
1	1	16	Tualetas	3,00									3,00
1	1	17	Tualetas	1,73									1,73
1	1	18	Tualetas	1,79									1,79
1	1	19	Tualetas	1,81									1,81
1	1	20	Prausykla	3,53									3,53
1	1	21	Rūbinė	20,85									20,85
1	1	22	Pagalbinė patalpa	1,34									1,34
1	1	23	Koridorius	13,42									13,42
1	1	24	Kabinetas	18,95								18,95	
1	1	25	Kabinetas	34,24								34,24	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Koridorius	25,97									25,97
1	1	27	Garažas	79,03								79,03	
1	1	28	Garažas	33,90								33,90	
1	1	29	Koridorius	7,87									7,87
1	1	30	Koridorius	16,75								16,75	
1	1	31	Koridorius	1,41									1,41
1	1	32	Koridorius	7,48									7,48
1	1	33	Kabinetas	15,47								15,47	
1	1	34	Kabinetas	15,21								15,21	
1	1	35	Koridorius	6,92									6,92
1	1	36	Kabinetas	14,33								14,33	
1	1	37	Kabinetas	13,93								13,93	
1	1	38	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				1082,97								965,97	117,00
2	2	1	Koridorius	162,79								162,79	
2	2	2	Operatorinė	10,67									10,67
2	2	3	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	4	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	5	Prausykla	2,96									2,96
2	2	6	Tualetas	3,91									3,91
2	2	7	Tualetas	1,22									1,22
2	2	8	Tualetas	1,54									1,54
2	2	9	Tualetas	1,29									1,29



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Koridorius	2,17									2,17
2	2	11	Prausykla	3,26									3,26
2	2	12	Kabinetas	21,24								21,24	
2	2	13	Kabinetas	21,51								21,51	
2	2	14	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
2	2	15	Kabinetas	60,06								60,06	
2	2	16	Kabinetas	21,04								21,04	
2	2	17	Kabinetas	30,58								30,58	
2	2	18	Kabinetas	12,12								12,12	
2	2	19	Kabinetas	34,99								34,99	
2	2	20	Kabinetas	29,54								29,54	
2	2	21	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	22	Kabinetas	28,45								28,45	
2	2	23	Kabinetas	29,82								29,82	
2	2	24	Kabinetas	12,10								12,10	
2	2	25	Kabinetas	19,21								19,21	
2	2	26	Kabinetas	17,06								17,06	
2	2	27	Koridorius	4,80									4,80
2	2	28	Koridorius	2,43									2,43
2	2	29	Kopijavimo patalpa	5,36									5,36
2	2	30	Pagalbinė patalpa	2,53									2,53
2	2	31	Prausykla	2,18									2,18
2	2	32	Koridorius	18,50								18,50	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	33	Prausykla	1,21									1,21
2	2	34	Tualetas	1,15									1,15
2	2	35	Kabinetas	11,99								11,99	
2	2	36	Kabinetas	15,71								15,71	
2	2	37	Kabinetas	15,10								15,10	
2	2	38	Kabinetas	17,51								17,51	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,54									3,54
Iš viso antrame aukšte (39 patalpos)				650,13								592,82	57,31
3	3	1	Koridorius	150,19								150,19	
3	3	2	Kabinetas	23,98								23,98	
3	3	3	Kabinetas	11,21								11,21	
3	3	4	Kabinetas	23,25								23,25	
3	3	5	Kabinetas	19,02								19,02	
3	3	6	Koridorius	4,78									4,78
3	3	7	Prausykla	3,98									3,98
3	3	8	Tualetas	1,07									1,07
3	3	9	Tualetas	2,42									2,42
3	3	10	Tualetas	2,42									2,42
3	3	11	Tualetas	1,09									1,09
3	3	12	Prausykla	4,59									4,59
3	3	13	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
3	3	14	Kabinetas	38,21								38,21	
3	3	15	Kabinetas	19,80								19,80	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Kabinetas	40,17								40,17	
3	3	17	Kabinetas	20,78								20,78	
3	3	18	Kabinetas	22,39								22,39	
3	3	19	Kabinetas	12,84								12,84	
3	3	20	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	21	Kabinetas	29,44								29,44	
3	3	22	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	23	Kabinetas	22,51								22,51	
3	3	24	Kabinetas	18,98								18,98	
3	3	25	Kabinetas	17,78								17,78	
3	3	26	Koridorius	10,09									10,09
3	3	27	Prausykla	2,18									2,18
3	3	28	Prausykla	2,14									2,14
3	3	29	Tualetas	5,38									5,38
3	3	30	Tualetas	2,47									2,47
3	3	31	Koridorius	20,67								20,67	
3	3	32	Kabinetas	17,46								17,46	
3	3	33	Kabinetas	15,57								15,57	
3	3	34	Kabinetas	15,88								15,88	
3	3	35	Prausykla	1,08									1,08
3	3	36	Prausykla	1,15									1,15
3	3	37	Kabinetas	14,42								14,42	
Iš viso trečiame aukšte (37 patalpos)				663,48								617,27	46,21



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Koridorius	174,82								174,82	
4	4	2	Kabinetas	25,53								25,53	
4	4	3	Kabinetas	22,03								22,03	
4	4	4	Kabinetas	11,38								11,38	
4	4	5	Kabinetas	19,20								19,20	
4	4	6	Koridorius	4,87									4,87
4	4	7	Prausykla	3,21									3,21
4	4	8	Tualetas	5,19									5,19
4	4	9	Tualetas	4,89									4,89
4	4	10	Prausykla	3,45									3,45
4	4	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
4	4	12	Kabinetas	27,66								27,66	
4	4	13	Kabinetas	20,84								20,84	
4	4	14	Kabinetas	20,63								20,63	
4	4	15	Kabinetas	20,58								20,58	
4	4	16	Kabinetas	19,80								19,80	
4	4	17	Kabinetas	12,05								12,05	
4	4	18	Kabinetas	22,80								22,80	
4	4	19	Kabinetas	18,34								18,34	
4	4	20	Kabinetas	22,86								22,86	
4	4	21	Kabinetas	21,06								21,06	
4	4	22	Kabinetas	19,55								19,55	
4	4	23	Kabinetas	11,53								11,53	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	24	Kabinetas	42,00								42,00	
4	4	25	Kabinetas	27,93								27,93	
4	4	26	Kabinetas	22,38								22,38	
4	4	27	Kabinetas	13,92								13,92	
4	4	28	Koridorius	3,89									3,89
4	4	29	Kabinetas	16,67								16,67	
4	4	30	Kabinetas	18,51								18,51	
4	4	31	Koridorius	8,04									8,04
4	4	32	Kabinetas	15,08								15,08	
4	4	33	Kabinetas	10,94								10,94	
Iš viso ketvirtame aukšte (33 patalpos)				692,98								658,09	34,89
5	5	1	Koridorius	140,88								140,88	
5	5	2	Kabinetas	26,58								26,58	
5	5	3	Kabinetas	19,87								19,87	
5	5	4	Kabinetas	12,55								12,55	
5	5	5	Kabinetas	19,30								19,30	
5	5	6	Koridorius	4,87									4,87
5	5	7	Prausykla	3,17									3,17
5	5	8	Tualetas	5,14									5,14
5	5	9	Tualetas	4,61									4,61
5	5	10	Prausykla	3,25									3,25
5	5	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
5	5	12	Kabinetas	17,36								17,36	



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	13	Kabinetas	20,92								20,92	
5	5	14	Kabinetas	21,28								21,28	
5	5	15	Kabinetas	7,97								7,97	
5	5	16	Kabinetas	22,70								22,70	
5	5	17	Kabinetas	19,76								19,76	
5	5	18	Koridorius	3,89									3,89
5	5	19	Kabinetas	12,14								12,14	
5	5	20	Kabinetas	17,06								17,06	
5	5	21	Kabinetas	18,06								18,06	
5	5	22	Kabinetas	21,23								21,23	
5	5	23	Kabinetas	10,98								10,98	
5	5	24	Kabinetas	21,02								21,02	
5	5	25	Kabinetas	20,98								20,98	
5	5	26	Kabinetas	19,25								19,25	
5	5	27	Kabinetas	10,28								10,28	
5	5	28	Kabinetas	20,97								20,97	
5	5	29	Kabinetas	17,31								17,31	
5	5	30	Koridorius	7,54									7,54
5	5	31	Koridorius	5,03									5,03
5	5	32	Koridorius	15,00									15,00
5	5	33	Prausykla	2,35									2,35
5	5	34	Prausykla	2,26									2,26
5	5	35	Tualetas	6,08									6,08



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	36	Tualetas	2,66									2,66
5	5	37	Koridorius	30,96								30,96	
5	5	38	Kabinetas	14,69								14,69	
5	5	39	Kabinetas	15,34								15,34	
5	5	40	Kabinetas	15,16								15,16	
5	5	41	Kabinetas	15,22								15,22	
5	5	42	Koridorius	11,36									11,36
5	5	43	Koridorius	7,53									7,53
5	5	44	Techninė patalpa	4,39									4,39
5	5	45	Techninė patalpa	3,99									3,99
Iš viso penktame aukšte (45 patalpos)				704,29								609,82	94,47
6	6	1	Koridorius	57,32								57,32	
6	6	2	Kabinetas	17,92								17,92	
6	6	3	Kabinetas	20,98								20,98	
6	6	4	Kabinetas	21,19								21,19	
6	6	5	Kabinetas	19,87								19,87	
6	6	6	Kabinetas	20,79								20,79	
6	6	7	Kabinetas	33,55								33,55	
6	6	8	Kabinetas	14,05								14,05	
6	6	9	Kabinetas	25,83								25,83	
6	6	10	Archyvas	43,48								43,48	
6	6	11	Kabinetas	27,23								27,23	
6	6	12	Kabinetas	12,14								12,14	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	13	Archyvas	22,62								22,62	
6	6	14	Koridorius	3,52									3,52
6	6	15	Tualetas	1,36									1,36
6	6	16	Tualetas	1,36									1,36
6	6	17	Prausykla	3,07									3,07
6	6	18	Koridorius	4,02									4,02
6	6	19	Kabinetas	16,85								16,85	
6	6	20	Koridorius	10,67									10,67
6	6	21	Kabinetas	13,00								13,00	
6	6	22	Kabinetas	36,78								36,78	
6	6	23	Kabinetas	22,51								22,51	
6	6	24	Kabinetas	8,48								8,48	
6	6	25	Tualetas	1,30									1,30
6	6	26	Koridorius	3,33									3,33
6	6	27	Koridorius	4,99									4,99
6	6	28	Techninė patalpa	2,75									2,75
6	6	29	Techninė patalpa	6,46									6,46
6	6	30	Techninė patalpa	8,07									8,07
6	6	31	Techninė patalpa	5,20									5,20
6	6	32	Techninė patalpa	5,49									5,49
6	6	33	Techninė patalpa	8,94									8,94
Iš viso šeštame aukšte (33 patalpos)				505,12								434,59	70,53
R1	R1	1	Koridorius	15,63									15,63



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	2	Koridorius	20,86								20,86	
R1	R1	3	Koplyčia	37,88								37,88	
R1	R1	4	Koridorius	6,13									6,13
R1	R1	5	Sandėlis	10,92									10,92
R1	R1	6	Sandėlis	9,01									9,01
R1	R1	7	Sandėlis	12,51									12,51
R1	R1	8	Sandėlis	11,31									11,31
R1	R1	9	Koridorius	3,64									3,64
R1	R1	10	Koridorius	5,59									5,59
R1	R1	11	Sandėlis	8,43									8,43
R1	R1	12	Sandėlis	10,31									10,31
R1	R1	13	Sandėlis	16,94									16,94
R1	R1	14	Koridorius	6,80									6,80
R1	R1	15	Sandėlis	17,43									17,43
R1	R1	16	Sandėlis	31,35								31,35	
R1	R1	17	Koridorius	59,26								59,26	
R1	R1	18	Sandėlis	28,27								28,27	
R1	R1	19	Sandėlis	43,18								43,18	
R1	R1	20	Sandėlis	43,07								43,07	
R1	R1	21	Sandėlis	14,42									14,42
R1	R1	22	Koridorius	6,66									6,66
R1	R1	23	Koridorius	9,61									9,61
R1	R1	24	Pagalbinė patalpa	15,54									15,54



* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	25	Sandėlis	24,65								24,65	
R1	R1	26	Sandėlis	51,16								51,16	
R1	R1	27	Sandėlis	26,02								26,02	
R1	R1	28	Elektros skydinė	10,56									10,56
R1	R1	29	Elektros skydinė	2,74									2,74
R1	R1	30	Elektros skydinė	11,90									11,90
R1	R1	31	Elektros skydinė	17,57									17,57
R1	R1	32	Valgykla	220,84								220,84	
R1	R1	33	Koridorius	41,87								41,87	
R1	R1	34	Koridorius	1,18									1,18
R1	R1	35	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29
R1	R1	36	Tualetas	1,28									1,28
R1	R1	37	Prausykla	1,17									1,17
R1	R1	38	Prausykla	2,32									2,32
R1	R1	39	Pagalbinė patalpa	1,23									1,23
R1	R1	40	Tualetas	2,25									2,25
R1	R1	41	Salė	34,44								34,44	
R1	R1	42	Pagalbinė patalpa	1,33									1,33
R1	R1	43	Koridorius	5,35									5,35
R1	R1	44	Plovykla	20,41									20,41
R1	R1	45	Virtuvė	39,38								39,38	
R1	R1	46	Pagalbinė patalpa	34,17									34,17
R1	R1	47	Pagalbinė patalpa	0,96									0,96



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	48	Sandėlis	11,48									11,48
R1	R1	49	Koridorius	7,69									7,69
R1	R1	50	Sandėlis	7,00									7,00
R1	R1	51	Sandėlis	11,54									11,54
R1	R1	52	Koridorius	3,35									3,35
R1	R1	53	Koridorius	3,41									3,41
R1	R1	54	Sandėlis	6,65									6,65
R1	R1	55	Koridorius	9,63									9,63
R1	R1	56	Koridorius	1,88									1,88
R1	R1	57	Koridorius	5,87									5,87
R1	R1	58	Tualetas	1,75									1,75
R1	R1	59	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93
R1	R1	60	Pagalbinė patalpa	5,63									5,63
R1	R1	61	Pagalbinė patalpa	16,76									16,76
R1	R1	62	Sandėlis	7,48									7,48
Iš viso rūšys (62 patalpos)				1100,87								702,23	398,64
Iš viso (341 patalpos)				6011,15								4989,41	1021,74

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. SRD-21-260717-00336
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Gedeminas Barčauskas, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 16:59:01 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-16 16:59:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. SPRD-00-260714-00731
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-13 Nr. SARD-21-260713-00384
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-22 15:59:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-22 15:59:34 Avilys SDP eDocs

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ GRUPĖS) ESAMOS SLĖPTUVĖS IR DALIES RŪSIO PATALPŲ, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-24 Nr. 44-3-303
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Rakauskienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 14:51
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 14:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-13 17:47 - 2031-04-13 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ausma Alešiūnienė poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 15:26
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 15:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-29 11:05 - 2027-04-28 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 15:35
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 15:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene Architektūros poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 16:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Rimas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 16:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-11 09:04 - 2029-09-10 09:04
Parašo paskirtis	Tvirtinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-24 09:36
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-24 09:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Pavasarytė specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-24 10:19
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-24 10:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-04-22 12:07 - 2029-04-21 12:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT registro (statinių, žemės) duomenų išrašo kopija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pastato kadastro byla.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai (nuorašas).pdf.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260721.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-27 nuorašą suformavo Asta Kudirkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ (2026-07-27)